

**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**COMUNA COLCEAG**  
**PRIMAR**  
**Nr. 2429/07.04.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii suprafeței de 108,7938 ha pasune comunale, aparținând**  
**domeniului privat al comunei Colceag, județul Prahova**

**Primarul comunei Colceag**, în conformitate cu prevederile:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Consiliului Județean Prahova nr. 268/23.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști pentru anul fiscal 2025;
- HCL Colceag nr. 8/04.03.2016 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru suprafața de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Colceag, județul Prahova;
- HCL Colceag nr. 10/25.01.2024 privind actualizarea inventarului pasunii din domeniul privat al comunei Colceag;
- Ordinului Prefectului Județului Prahova nr. 82/03.02.2020 privind aprobarea Anexei nr. 14 la Regulamentul aprobat prin H.G. nr.890/2005 privind islazul comunal al com. Colceag, propun Consiliului Local Colceag adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre :

Art.1 - În vederea punerii în valoare și folosirii în mod eficient a pasunilor comunale, se aprobă inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de 108,7938 ha pasune proprietatea privată a comunei Colceag, disponibilă pentru închiriere pentru anul 2025 :

- T 31 P308 - 12,3696 ha - C.F. nr. 24712
- T 15 P 142 - 19,4520 ha în acte, măsurată 19,4326 ha - C.F. nr. 24723
- T 31 P 308 - 10,4438 ha - C.F. nr. 24706
- T 9 P 111/4 - 28,8446 ha - C.F. nr. 23415

- T 5 P 99/1 - 7,6846 ha - C.F. nr. 24707
- T 10 P 113 - 30,0186 ha - C.F. nr. 24710

Art. 2 – (1) Se aproba inchirierea suprafetelor de pasune disponibile prevazute la art.1 pe o perioada de 7 ani .

(2) Inchirierea se va face cu respectarea urmatoarelor metode/etape:

a) atribuire directa, in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar cererea unui singur crescator de animale, persoana fizica sau persoana juridica cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag .

b) licitatie publica cu strigare, daca pentru o parcela de pasune exista doua sau mai multe cereri ale crescatorilor de animale, persoana fizice sau persoane juridice cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag .

c) licitatie publica cu strigare pentru suprafetele de pajisti ramase nealocate in conditiile precizate la lit. a) si b) .

Art. 3 - (1) Contractele de inchiriere se vor incheia prin atribuire directa, in conditiile art.2, alin. 2, lit. a, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice/juridice avand animalele inscrise in registrul agricol al comunei Colceag, RNE si/sau in SIIE, cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani.

(2) Pentru suprafetele de pajisti ramase nealocate dupa parcurgerea etapei prevazuta la art.2, alin. 2, lit. a, se vor incheia contracte de inchiriere, in conditiile art.2, alin. 2, lit. b, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice/juridice avand animalele inscrise in registrul agricol al comunei Colceag, RNE si/sau in SIIE, cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani.

(3) Pentru suprafetele de pajisti ramase nealocate dupa parcurgerea etapelor prevazute la art.2, alin. 2, lit. a si b, se vor incheia contracte de inchiriere, in conditiile art.2, alin. 2, lit. c, in baza cererilor, crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani .

(4) Asociatiile crescatorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producatori locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Colceag cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului. Entitatile infiintate cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii au drept de preemtiune, cu conditia de a face dovada desfasurarii de activitate economica specifica domeniului respectiv.

(5) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social in comuna Colceag care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Colceag depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatorii locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE si/sau in SIIE care asigura incarcatura minima legala.

Art. 4 - Se aproba pretul de inchiriere/pornire la licitatie publica cu strigare de 397 lei/ha/an.

Art. 5 - Se aprobă Documentația de atribuire privind inchirierea pasunilor comunale disponibile, aflate in domeniul privat al comunei Colceag, prevazuta in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 6- Se constituie comisia de atribuire directa/licitatie publica cu strigare a pasunilor, în următoarea componență:

1. Pavel Nicolae, referent administrare patrimoniu- presedintele comisiei
2. , consilier local - membru ;
3. , consilier local - membru ;

Art. 7 - Se constituie comisia de solutionare a contestatiilor la atribuirea/licitatie publica cu strigare a pasunilor, în următoarea componență:

1. Constantin Ecaterina - președintele comisiei;
2. - membru;
3. - membru;

Art. 8. -Se aproba modelul contractului de inchiriere, prevazut in Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 9 - (1) Se obligă primarul comunei Colceag să verifice anual daca lucrarile propuse in amenajamentul pastoral sunt efectuate de către titularul contractului de inchiriere .

(2) Amenajamentul pastoral se va actualiza si se va aproba de catre Consiliul Local Colceag, in conditiile legii, dupa expirarea amenajamentului pastoral valabil la aceasta data, urmand a se incheia in acest sens acte aditionale la contractele de inchiriere .

Art.10 - Se împuternicește primarul comunei Colceag cu organizarea procedurii de atribuire directa/licitatie și semnarea contractelor de închiriere .

Art.11 - Prezenta va fi comunicata si adusă la cunostintă publică, prin afișare in Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei Colceag.

**Initiator**

**PRIMAR**

P.

**Colceag, 07.04.2025**

Anexa nr.1 la Proiectul de Hotărâre nr.2429/07.04.2025

### **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**privind inchirierea suprafeței de 108,7938 ha pasune comunale aparținând  
domeniului privat al comunei Colceag, județul Prahova, prin atribuire  
directă/ licitație publică cu strigare**

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

### Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației prin atribuire directă/ licitație publică a suprafeței de **108,7938 ha** pasune comunala .

- T 31 P 308 - 12,3696 ha - C.F. nr. 24712 – satul Colceag;
- T 15 P 142 - 19,4326 ha , 19,4520 ha in acte - C.F. nr. 24723 -satul Colceag;
- T 31 P 308 - 10,4438 ha - C.F. nr. 24706- satul Colceag;
- T 9 P 111/4 - 28,8446 ha - C.F. nr. 23415 - satul Inotesti;
- T 5 P 99/1 - 7,6846 ha - C.F. nr. 24707- satul Inotesti;
- T 10 P 113 - 30,0186 ha - C.F. nr. 24710- satul Inotesti;

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

### **Pasunile din comuna Colceag.**

Sub denumirea de **pasuni** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Colceag , aparținând domeniului privat al comunei Colceag, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Colceag , se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii si ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea supravegherii acestor suprafețe
  - valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
  - efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
  - asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.
- Activitățile de îmbunatatire si exploatare a pajistilor urmeaza a fi prestate prin inchirierea acestora, conform OUG nr.34/2013 privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor

permanente, Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășite;

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pășunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor Regulamentului de pasunat, amenajamentului pastoral și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pășunilor.

c) asigurarea încărcării minime optime impuse de normele în vigoare 0.3 UVM/ha

### **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea.**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea păștilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea acestora către crescătorii de animale din teritoriu,

### **Aspecte de mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Colceag.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorilor de animale cărora li se vor închiria pășunile, răspunderea pentru neindeplinirea obligațiilor în acest sens revenind acestora. Consiliul Local al comunei Colceag va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

### **Obiectul studiului de oportunitate**

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl constituie fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă/licitație publică a suprafețelor disponibile de pășite comunale, aparținând domeniului privat al comunei Colceag, județul Prahova, potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991.

### **Scopul închirierii**

Activitatea de administrare și exploatare a păștilor proprietatea privată a comunei Colceag se referă, în principal, la :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale ;
- valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.
- atragerea de venituri la bugetul local al comunei Colceag .
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- creșterea producției de masă verde pe ha/pajiște,
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Colceag.

### **Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu**

În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare " Pentru punerea în valoare pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivităților locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților." În ceea ce privește motivele de ordin financiar, în conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

Drept urmare , închirierea pasunii va constitui sursa de venit la bugetul local prin încasarea chiriei/taxei și în același timp va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajistilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

De asemenea prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei. Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Colceag . Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu le prevede. Închirierea pajiștilor se justifică prin :

- asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora;
- măsurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;
- administrarea eficientă a domeniului privat;
- menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare a pajiștilor precum și gestionarea eficientă a deșeurilor;
- creșterea veniturilor Consiliului local prin plata chiriei și a taxei teren, stimularea crescătorilor de animale și ocuparea forței de muncă.
- respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

## CAIET DE SARCINI

cu privire la aprobarea inchirierii prin atribuire directa/licitatie publica cu strigare a suprafetei de 108,7938 ha pasune comunale, apartinand domeniului privat al comunei Colceag, judetul Prahova

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

**Art. 1** Bunul inchiriat - pășune în suprafață totală de **108,7938** hectare, proprietatea privata a UAT Colceag , administrate de catre Consiliul Local Colceag , care vor fi inchiriate prin atribuire directa/licitatie publica cu strigare pe o perioada de 7 ani.

**Art. 2** Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchiriat :

In urma inchirierii, beneficiarii contractelor vor utiliza pasunea exclusiv pentru cresterea animalelor si se vor ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de intretinere, curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni), in conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral, în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefete de pasune în condiții optime.

**Art. 3** Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea inchirierii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea inchirierii sunt :

- a) bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept ,gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul inchirierii - pasunea ;
- b) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramin in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje unelte;

**Art. 4** La incetarea contractului de inchiriere, din orice cauza, bunurile prevazute la art. 3, lit.a se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acesat punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat. Locatarul nu poate *subinchiria* , in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

### II. MOTIVATIA INCHIRIERII

**Art. 5** – Motivele de ordin legislativ, economic, finaciar si social care impun inchirierea sunt urmatoarele :

- 1.Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată si completată;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- 3.O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4. Ordin nr. 544/2013 privind stabilirea metodologiei de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor .

**Art.6** – Scopul închirierii este determinat de :

- menținerea suprafețelor de pajiște .
- pasunatul rațional pe grupe de animale .
- creșterea producției de masă verde .

### III. CONDIȚII DE PARTICIPARE

**Art.7** – (1) În vederea participării la ședința de atribuire directă/licitație, ofertanții crescători de animale, persoane fizice și juridice, cu domiciliul/sediul social în comuna Colceag, vor depune la sediul Primăriei Colceag, până la ora 10.00 a zilei în care se organizează ședința de atribuire directă/licitație, *documentele ofertei, care conțin :*

1. **PLICUL EXTERIOR**, conținând următoarele documente de calificare :
  - Cerere înscriere atribuire directă/licitație.
  - Copie xerox BI/CI persoane fizice .
  - Copie xerox CUI persoane juridice .
  - Certificat fiscal în original din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local, valabil 30 de zile.
  - Copie xerox chitanță care atestă plata taxei de participare la ședința de atribuire directă/licitație .
  - Dovadă că au animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, respectiv în registrul agricol al comunei Colceag .
  - Declarație pe propria răspundere pentru acceptarea contractului cadru de închiriere .
  - Declarație pe propria răspundere că nu are litigii cu UAT Comuna Colceag având ca obiect executarea unor contracte .
  - Declarație privind respectarea măsurilor de protecție a mediului .
  - Declarație privind conflictul de interese .Pe plicul exterior se va indica numărul de țară și parcela solicitată .

2. **PLICUL INTERIOR** , care conține oferta financiară propriu-zisă și pe care se înscrie „ PROPUNERE FINANCIARĂ ”, precum și numele sau denumirea solicitantului, domiciliul sau sediul social, după caz . Fiecare ofertă este datată și semnată de solicitant.

(2) Ofertanții prevăzuți la art.2 alin(3) din cuprinsul Hotărârii vor depune *documentele ofertei* prevăzute la pct. 1 și 2, mai puțin dovada că au animalele înscrise în registrul agricol al comunei Colceag .

**Art. 8** – Nu au dreptul să participe la ședința de atribuire directă/licitație persoanele care au datorii la bugetul local al comunei Colceag sau se află în litigiu cu UAT Comuna Colceag având ca obiect executarea unor contracte .

#### IV. ELEMENTE DE PRET

**Art. 9** – Nivelul minim al pretului de inchiriere si de pornire a licitatiei este de **397 lei/ha/an**.

**Art. 10** – Pana la semnarea contractului de inchiriere, ofertantii castigatori, crescatori de animale, care anterior au beneficiat de suprafete de pasune aparținând domeniului privat al comunei Colceag, in baza unui contract de inchiriere, reziliat ulterior din motive financiare imputabile acestora, vor constitui un cont de garantie bancara, in care vor depune *garantia de buna executie, reprezentând 30% din obligatiile fiscale datorate pe perioada de un an*.

**Art.11** – Chiria anuala se va achita in doua transe : 30% pana la data de 30 aprilie si 70% pana la data de 31 iulie a fiecarui an .

**Art. 12** – Pentru neachitarea chiriei la termenele prevazute la art. 11, se vor calcula penalitati de 0,1% zi intarziere.

**Art. 13** – Neachitarea chiriei anuale si a taxei datorate conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pana la sfarsitul anului calendaristic atrage rezilierea de drept a contractului de inchiriere.

#### V. DESFASURAREA SEDINTEI DE ATRIBUIRE DIRECTA/LICITATIE

**Art. 14** – Atribuirea suprafetelor de pasune se va face cu respectarea urmatoarelor metode/etape:

a) atribuire directa, in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar cererea unui singur crescator de animale, persoana fizica sau persoana juridica cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag care are animalele inscrise in RNE si in registrul agricol al Primariei Colceag.

b) licitatie publica cu strigare, daca pentru o parcela de pasune exista doua sau mai multe cereri ale crescatorilor de animale, persoane fizice sau persoane juridice cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag care au animalele inscrise in RNE si in registrul agricol al Primariei Colceag, cu pret de pornire a licitatiei de 397 lei/ha/an.

c) licitatie publica cu strigare pentru suprafetele de pajisti ramase nealocate in conditiile precizate la lit. a) si b) pentru crescatorii de animale care au animalele inscrise in RNE, cu pret de pornire a licitatiei de 397 lei/ha/an .

In cazul in care pentru o parcela este o singura cerere, cu oferta de pret corespunzatoare, se va adjudeca bunul in favoarea acestuia , prin atribuire directa .

**Art. 15** – **Data organizarii sedintei de atribuire directa/licitatie**

Sedinta de atribuire directa/licitatie se va organiza la sediul Primariei Colceag la o data stabilită si facută publică de către comisia de atribuire directa/licitatie a pasunilor .

Etapele prevazute la art. 14 lit a si b se organizeaza in aceeasi zi .

Licitatia publica cu strigare prevazuta la art. 14 lit. c se va organiza la o data ulterioara stabilita de comisia de atribuire directa/licitatie a pasunilor .

**Art. 16** – Crescatorii de animale carora li se vor atribui contractele de inchiriere au obligatia sa asigure incarcatura de animale legala pentru intreaga suprafata de pasune care face obiectul fiecarui contract .

**Art.17** – La sedinta de atribuire directa/licitatie nu pot participa in calitate de solicitanti, persoanele care fac parte din comisia de atribuire directa/licitatie, din comisia de contestatii si nici sotul/sotia, rudele ori afinii acestora, pana la gradul IV inclusiv .

**Art.18** – Atribuirea directa a contractului de inchiriere se face cu conditia ca solicitantul sa nu ofere un pret mai mic de 397 lei/ha/an , iar cererea sa indeplineasca toate cerintele de selectie si calificare .

In cazul licitatiei publice cu strigare, criteriul de atribuire a contractelor de inchiriere il constituie cel mai mare pret oferit, aplicat la oferta care indeplineste toate cerintele de selectie si calificare .

**Art.19** - Licitatia publica cu strigare va incepe de la 397 lei/ha/an iar **pasul de strigare va fi de 20%** din pretul de pornire . Suprafata de pasune licitata va fi adjudecata de participantul care a oferit ultimul pret (cel mai mare)dupa a treia repetare a acestuia de catre presedintele comisiei de licitatie .

**Art.20** –Nerespectarea termenelor de depunere a documentelor solicitate da dreptul comisiei de licitatie sa respinga participarea la licitatie.

**Art. 21** – Comisia va verifica documentele depuse de solicitanti si va incheia un proces verbal, precizand solicitantii admisi si respinsi, precum si motivele care au stat la baza respingerii.

**Art. 22-** La licitatie vor putea participa numai solicitantii declarati admisi .

**Art. 23-** Dupa sedinta de atribuire directa/licitatie publica cu strigare comisia va incheia un proces-verbal asumat prin semnaturi de catre membrii comisiei si de ceilalti participanti, in care se vor mentiona modul de desfasurare a acesteia .

**Art. 24-** Termenul de depunere a contestatiilor este de 3 zile si curge de la data aducerii la cunostinta solicitantilor (ofertantilor) si vor fi solutionate in termen de 2 zile.

## **VI. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

**Art.25 – (1)** Contractul de inchiriere se va semna in termen de 5(cinci) zile lucratoare de la data expirarii termenului de solutionare a contestatiilor .

(2) Procesul verbal de predare- primire a amplasamentului, amenajamentul pastoral si regulamentul de pasunat vor fi anexe la contractul de inchiriere.

**Art. 26** - Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate conduce la rezilierea de drept a contractului;

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul în care locatarul nu efectuează lucrările anuale prevăzute în amenajamentul pastoral și în situația lucrărilor și devizul aferent prezentat primarului comunei Colceag.
- m) nerespectarea de către locatar a obligațiilor prevăzute în contract, documentație de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pășunat.
- n) cu acordul partilor.

**Art. 27 - Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii**

- Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Colceag, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- Locatarul nu poate subînchiria în tot sau în parte, terenul ce face obiectul contractului de închiriere.
- Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.
- Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- Locatarul este obligat să respecte programul de pășunat și amenajamentul pastoral.
- Locatarul este obligat să realizeze anual lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum și eliminarea excesului de apă, conform amenajamentului pastoral.
- Locatarul este obligat să asigure menținerea condițiilor care au stat la baza atribuirii contractului de închiriere.
- Locatarului îi este interzis să realizeze construcții neautorizate pe aceste terenuri, cu excepția stanelor provizorii;
- Locatarului îi este interzisă creșterea, la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul contractului de închiriere și nu poate închiria în tot sau în parte, către terțe persoane fizice sau juridice, terenul ce face obiectul închirierii.
- Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.
- Pe parcursul exploatării pajistii, locatarul va respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare. Prin activitatea desfășurată nu va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu va infesta apele freatice sau subterane.
- Locatarul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- Locatarul răspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- Locatarul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite anual.
- Locatarul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA Prahova referitoare la exploatarea pajistilor și pășunilor.
- Locatarul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei Colceag referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.
- În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatate prin contract, chiriasul își

asuma și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, fără nici o despagubire bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului la încheierea contractului de închiriere;

- În cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul contractului de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

- La încetarea contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini .

### **Legislație aplicabilă:**

1.Ordonanța de Urgență nr. 34 /23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată;

2.Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

3.O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

4.Ordin nr.544/2013 privind stabilirea metodologiei de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

OFERTANT (denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind conflictul de interese

Subscrisa (denumirea ofertantului)....., cu sediul in  
....., str..... nr , inregistrata la Oficiul  
Registrului Comertului.....sub nr....., CUI , reprezentata  
prin..... , in calitate de Ofertant la procedura  
de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de păsune din domeniul  
privat al comunei Colceag organizată de Primaria comunei Colceag , sub sancțiunea  
excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe  
proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de  
supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de  
soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiilor de evaluare  
si de contestatii a ofertelor/comisiei de licitație ;

b) nici unul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de  
supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al ..... nu se afla în relații  
comerciale, cu membrii comisiilor de evaluare si de contestatii ;

OFERTANT (denumirea/numele)

DECLARAȚIE privind conflictul de interese

Subsemnata / ul ..... ,cu domiciliul in  
....., str..... nr..... posesor al CI  
seria..... nr....., CNP....., in calitate de Ofertant la  
procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei de pasune din  
domeniul privat al comunei Colceag , organizată de Primaria comunei Colceag sub  
sanctiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice,  
declar pe proprie răspundere că:

a)nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii  
comisiilor de evaluare si de contestatii ;

b)nu ma aflu în relații comerciale, cu membrii comisiilor de evaluare si de contestatii ;

Numele si prenumele,

OFERTANT (denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

### PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a parcelei..... de pasune în suprafața de ..... din domeniul privat al comunei Colceag organizată de Primăria comunei Colceag , în data de ....., ora ....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că am luat la cunostință toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Colceag inclusiv cele privitoare la protecția mediului, obligații pe care declar ca le voi respecta în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a)..... , declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele si prenumele,

## DECLARATIE

de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnatul/subsemnata.....membru  
in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire  
directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de ..... ha din  
patrimoniul privat al comunei Colceag , judetul Prahova, organizată de comuna Colceag, prin  
Consiliul Local Colceag , judetul Prahova, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind  
organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si  
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea  
prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,  
administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii  
fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr.  
544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de  
pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și  
închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor,  
respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații,  
următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre  
oferanți/concurenți/candidați sau subcontractanți
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al  
unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele  
fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de  
supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de  
verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului  
ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii  
economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-  
și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor  
comisiilor de evaluare si de contestatii .

## CONTRACT

de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Colceag

Incheiat astazi .....

### I. Partile contractante

1. Intre Comuna ....., adresa ....., telefon/fax ....., avand codul de inregistrare fiscala ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar .....,  
in calitate de locator, si:

2. ...., cu exploatarea\*) in localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ....., avand CNP/CUI ....., nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentata prin ....., cu functia de ....., in calitate de locatar, la data de .....,

\*) In cazul formeii asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formeii asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,  
in temeiul prevederilor Codului civil, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Colceag de aprobare a inchirierii nr. .... din .....,  
s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei..... pentru pasunatul unui numar de ..... animale din specia ....., situata in blocul fizic ....., tarlawa ....., in suprafata de ..... ha, identificata prin numar cadastral ..... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășite;
- b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv ..... a fiecărui an.

### **IV. Pretul închirierii**

1. Pretul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Colceag, deschis la Trezoreria Mizil, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.04 și 70% până la data de 31.07 .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile partilor**

#### **1. Drepturile locatarului:**

– să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspundere să pășistile conform contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului: Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pășiti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului ;

b) să predea pășirea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășite;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășite și să confirme prin semnatura executarea acestora.

#### **3. Obligațiile locatarului**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pășistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d) sa respecte cel puțin incarcatura minima de 0,3UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;.
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita in amenajament;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa, anual, lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare,si alte lucrari obligatorii prin amenajamentul pastoral ;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie proprietarului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel puțin egale cu cele de la momentul incheierii contractului sis a plateasca 30% din prima de asigurare;
- n) Intretinerea corespunzatoare a pasunilor in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie ;
- o) pe parcursul derulării prezentului contract, locatarul are obligatia de a mentine conditiile in baza carora a incheiat prezentul contract de inchiriere .
- p) locatarul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
- r) locatarul are obligația de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.
- s) locatarul are obligatia achitarii chiriei si taxei teren pentru pasunea inchiriata;
- t) se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;
- o) se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;
- p) este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
- r) pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele de pășune;
- s) dacă în urma utilizării necorespunzătoare a suprafețelor de pășune din culpa locatarului se diminuează suprafața pentru obținerea subvenției, chiria si taxa teren datorată de locatar nu se diminuează;
- t) in situația în care, pe parcursul derulării contractului de închiriere, se diminueaza efectivul de animale , prin act adițional se va proceda la reducerea corespunzatoare a suprafeței inchiriate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a chiriei ulterioare datorată de chirias pentru suprafața respectiva.
- u) locatarul nu are dreptul sa subînchirieze suprafata de pasune închiriată altor persoane fizice sau juridice ;

- v) locatarul se obliga sa respecte toate hotararile adoptate de catre Consiliul Local al comunei Colceag referitoare la pasunile inchiriate.
- x) in cazul in care organele de control din partea APIA sau alte institutii de control vor stabili masuri de recuperare sume sau de alta natura pentru suprafetele exploatate prin contract, locatarul isi asuma si raspunde pentru recuperarea sumelor, respectiv indeplinirea acestora .
- z) la încetarea contractului de închiriere, locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat , iar investițiile realizate pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului .
- zz) în cazul în care suprafețele de pasune care fac obiectul contractului de inchiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate prin sentintele instantelor de judecata, contractul de inchiriere va fi reziliat de drept.
- zzz) locatarul are obligatia să pună la dispozitia primarului situatia lucrărilor realizate conform amenajamentului pastoral si a devizului aferent, cu indicarea valorii exacte acestora.

#### **4. Obligatiile locatorului:**

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) se obligă primarul comunei Colceag să verifice anual daca lucrarile propuse in amenajamentul pastoral sunt efectuate de către titularul contractului de inchiriere .
- f) se obligă primarul comunei Colceag să verifice anual incarcatura de animale .
- g) Primarul comunei Colceag are obligatia de a controla periodic pasunea închiriată în sensul utilizarii acesteia potrivit destinatiei sale;
- h) primarul are obligatia sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- i) primarul are obligatia sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste, in conformitate cu amenajamentul pastoral si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

Locatarul raspunde de :

1. Intretinerea corespunzatoare a pasunilor în vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie ;
2. Locatarul raspunde material pentru pagubele produse de animalele detinute;
3. Locatarul are obligatia de a respecta perioada de pasunat precum si toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral intocmit pentru toate trupurile de pasune atribuite anual. Nerespectarea perioadei de pasunat se sanctioneaza conform legislatiei în vigoare.
4. Se vor introduce pe pasune numai animale crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;
5. Se va mentine în bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriată prin: curatare de maracinisuri, plante toxice, pietre, musuroaie, administrare de ingrasaminte;
6. Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de

animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culturi furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite;

7. Pe toată durata contractului, locatarul are obligația de a întreține suprafețele de pășune;

## **VII. Raspunderea contractuala**

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Incetarea contractului**

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate conduce la rezilierea de drept a contractului;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

l) in cazul in care locatarul nu efectueaza lucrarile anuale prevazute in amenajamentul pastoral si in situatia lucrarilor si devizul aferent prezentat primarului comunei Colceag.

m) nerespectarea de catre locatar a obligatiilor prevazute in contract, documentatie de atribuire, amenajamentul pastoral, regulamentul de pasunat.

n) cu acordul partilor.

## **X. Forta majora**

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in

baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresă/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat conform și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR

Consiliul Local Colceag

Primar,

Intocmit,

LOCATAR

.....  
Viza C.F.P.P.

### REFERAT

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea inchirierii suprafetei de 108,7938 ha pasune comunale, apartinand domeniului privat al comunei Colceag, judetul Prahova

Potrivit art.9, alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar nr.18/1991 „pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE.”

În urma neplății obligatiilor fiscale aferente contractelor de inchiriere nr. 2529/04.04.2024 si nr. 2531/04.04.2024 , a fost disponibilizată suprafata de 108, 7938 ha ( in acte 108,8132 ha in acte), sens in care , in vederea punerii in valoare si folosirii in mod eficient a pasunilor comunale, propun initierea procedurii de închiriere a acestei suprafete pe perioada de 7 ani . Inchirierea se va face pe baza documentatiei de atribuire anexa la Proiectul de Hotarare si cu respectarea urmatoarelor metode/etape:

a) atribuire directa, in cazul in care pentru o parcela de pasune exista doar cererea unui singur crescator de animale, persoana fizica sau persoana juridica cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag .

b) licitatie publica cu strigare, daca pentru o parcela de pasune exista doua sau mai multe cereri ale crescatorilor de animale, persoana fizice sau persoane juridice cu domiciliul /sediul pe raza comunei Colceag .

c) licitatie publica cu strigare pentru suprafetele de pajisti ramase nealocate in conditiile precizate la lit. a) si b) .

Pretul de inchiriere/pornire la licitatie publica cu strigare propus este de 397 lei/ha/an, calculat in functie de valoarea pretului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, pentru anul fiscal 2025, conform HCJ Prahova nr. 268/23.12.2025.

In vederea organizarii procedurii de atribuire a pasunilor solicit Consiliului Local desemnarea a 2 membri pentru comisia de atribuire directa/licitatie publica cu strigare si 2 membri pentru comisia de contestatii .

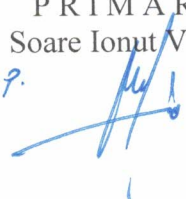
Proiectul de Hotarare a fost initiat in baza art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind

organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus propun adoptarea unei hotarari conform proiectului de hotarare .

P R I M A R  
Soare Ionut Viorel

p.



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA COLCEAG  
PRIMARIA

Compartiment Administrare Patrimoniu  
Compartiment Financiar -ContabilTaxe si Impozite Locale  
Compartiment Registru Agricol  
NR. 2433 / 07.04 . 2025

RAPORT de SPECIALITATE  
COMUN ,

PAVEL NICOLAE , referent la Compartimentul Administrare Patrimoniu , STANCU  
GEORGIANA MARINELA , inspector la Compartimentul Financiar-Contabil ,Taxe si Impozite  
Locale si Anghel Carmen Romica , referent la Compartimentul Registru Agricol , vazand Referatul  
Primarului comunei Colceag nr. 2429 / 07.04.2025 la Proiectul de hotarare inaintat Consiliului Local  
Colceag , referitor la inchirierea islazului comunal (**categoria de folosinta – pasune**) in anul 2025 si  
lund in considerare H.C.L nr. 10/25.01.2024 prin care s-a insusit si validat ( in temeiul Ordinului nr.  
82 / 2020 al Prefectului Judetului Prahova ) suprafata de 513.9064 ha islaz comunal ( din care :  
444.2184 ha – categoria „ pasune „ si 69.6880 ha – categoria „ arabil in islaz „ ) , ca parte  
componenta a patrimoniului privat al comunei Colceag ; in temeiul prevederile O.U.G. Nr. 34/2013  
privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si  
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum si ale Ordinului nr.544/2013 emis de Ministerul  
Agriculturii, privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ; vazand  
ca a fost disponibilizata , prin acte aditionale de reziliere , **suprafata de 119.0938 ha** din care **eligibile  
la ora actuala = 108.8132 ha ( in acte ) / 108.7918 ( masurata )** ( restul suprafetei de 10.2806 ha -  
pentru care nu avem Carti funciare si unde sau constatat inadvertente cu Ordinul Prefectului nr. 82 /  
2020, va face obiectul contestatiei urmand a fi validata conform procedurii stipulata de Legea nr .7 /  
1996 – Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare ) am procedat la intocmirea documentatiei  
necesare , dupa cum urmeaza :

**- suprafata de islaz eligibila pentru a fi inchiriata imediat = 108.8132 ha. ( in acte ) / 108.7918  
( masurata ) din care :**

**- aferenta satului Inotesti = 66.5478 ha** , disponibilizata prin reziliere Contract  
inchiriere nr. 2531 / 04.04.2024 ( Notificare nr. 923 / 23.01.2025 ) , structurata astfel :

- 28.8446 ha. – T. 9 , P. 111 / 4 , C.F. 23415
- 7.6846 ha. – T. 5 , P 99 / 1 , C.F. 24707
- 30.0186 ha. – T. 10 , P. 113 , C.F. 24710

**-aferenta satului Colceag = 42.2654 ha. ( in acte )** , disponibilizata prin reziliere  
Contract inchiriere nr. 2529 / 04.04.2024 ( Notificare nr. 922 / 23.01.2025 ) , structurata astfel :  
- 12.3696 ha. ( in acte ) / 12.3696 ( masurata ) – T. 31 , P. 308 , C.F. 24712  
- 19.4520 ha ( in acte ) / 19.4326 ( masurata ) . - T. 15. , P. 142 , C.F. 24723

- 10.4438 ha. ( in acte ) / 10.4438 ( masurata – T. 31 , P. 301 , C.F. 24706

Din necesitatea obiectiva de a respecta legislatia in materie invocata in preambul ( O.U.G.  
34/2013 si Ordinul 544/2013 al M. A. ) precum si Amenajamentul pastoral , intocmit de D.J.A Prahova  
pentru comuna Colceag , facem urmatoarele precizari :

- exploatarea pajistilor prin pasunat se face in baza **amenajamentului pastoral** si a  
**regulamentului de pasunat** , aprobate de Consiliul Local Colceag ;

- exploatarea pajistilor prin pasunat , se face doar in baza unor **contracte de inchiriere prin  
atribuire directa** , pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani , crescatorilor de animale , persoane fizice  
ori juridice , **cu domiciliul / sediu social in com. Colceag** ,care au animalele inscrise in R.N.E. si / sau  
in S.I.I.E ; suprafetele de pajisti , ramase disponibile dupa atribuirea directa , vor putea fi puse la  
dispozitie, **in conditiile legii** , altor crescatori de animale , persoane fizice ori juridice care au animale  
inscrise in R.N.E. si/ sau in S.I.I.E . ; referitor la perioada de inchiriere , pentru mai multa flexibilitate in  
gestionarea suprafetelor de pajisti , propunem o durata maxima de 7 ani .

- pentru o expolatare optima a pajistilor prin pasunat , este obligatorie respectare incarcaturii minime de **0.3 U.V.M. / ha** ; incarcatura optima de animale ( I. A. ), sau capacitatea de pasunat este data de numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe un ha. de pajiste , in functie de productia de masa verde si se calculeaza folosind formula :

$I.A. = P.d. : ( C.i. \times Z.p. )$  , in care :

I.A. = incarcatura de animale exprimata in U.V.M. /ha.

P.d. = productia disponibila de masa verde ( kg. / ha. ) { Colceag – maxim 5.14 to. / ha , utila }

Z. p. = nr. zile de pasunat / sezon { 180 zile / sezon }

C.i. = consum zilnic de iarba – kg. / U.V.M. { 65 kg. masa verde / U.V.M. }

- pentru exemplificare , folosind datele specifice comunei noastre , rezulta :

$I.A. = 5140 : ( 180 \times 65 )$  , deci  $I.A. = 5140 : 11700 = 0.43 \text{ U.V.M.}$

- asadar , incarcatura optima de animale este de max. **0.43 U.V.M / ha.**

- conversia animalelor in U.V.M. se face conform coeficientilor redati in urmatorul tabel :

| Categoria de animale                                               | Coeficient de conversie | Capete / U.V.M. |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Tauri , vaci si alte bovine peste doi 2 ani / ecvidee peste 6 luni | 1,0                     | 1,0             |
| Bovine intre 6 luni – 2 ani                                        | 0,6                     | 1,6             |
| Bovine mai mici de 6 luni                                          | 0,4                     | 2,5             |
| Ovine                                                              | 0,15                    | 6,6             |
| Caprine                                                            | 0,15                    | 6,6             |

- folosind datele prezentate mai sus ( extrase din Amenajamentul pastoral al comunei Colceag ) si in baza Hotararii nr. 268/ 23.12.2024 a Consiliului Judetean Prahova , care la art. 2 stipuleaza” se stabileste pretul mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti , pentru anul 2025 , in valoare de 0,07 lei / kg. ,, rezulta un pret de inchiriere de 360 ,00 lei / ha ( 5140 kg. iarba ,utila x 0,07 lei /kg. ) ;dat fiind ca acest pret a ramas invariabil fata de anul fiscal precedent ( 2024 ) propunem Consiliului Local ajustarea sa cu rata oficiala a inflatiei pentru anul in curs de 10.4 % situatie in care **pretul final = 397 lei / ha** , pret pe care-l consideram rezonabil si just .

INTOCMIT :

PAVEL NICOLAE - ref. Comp. Administrare Patrimoniu

STANCU GEORGIANA MARINELA – insp. Comp.

Taxe si Impozite Locale

ANGHEL CARMEN ROMICA – ref. Comp. Registru Agricol